

ООО «Геокадастр»

Челябинская область, г. Чебаркуль,
ул. Лесная, 19, Телефон: 89080437582, 89193588938

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

г. ЧЕБАРКУЛЬ

Заказчик:

Колесников Александр Николаевич

**Корректировка проекта межевания территории в районе водозабора
и фанерно-плитного комбината в г. Чебаркуль, Челябинской
области**

33.33.17– ПМТ

Пояснительная записка

г. Чебаркуль
2021 г

ООО «Геокадастр»

Челябинская область, г. Чебаркуль,
ул. Лесная, 19, Телефон: 89080437582, 89193588938

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

г. ЧЕБАРКУЛЬ

Заказчик:

Колесников Александр Николаевич

**Корректировка проекта межевания территории в районе водозабора
и фанерно-плитного комбината в г. Чебаркуль, Челябинской
области**

33.33.17– ПМТ

Пояснительная записка

Директор

Ожегин А. Ю.

Гл. инженер проекта

Ожегин А. Ю.

г. Чебаркуль
2021 г

СОСТАВ КОРРЕКТИРОВКИ ПРОЕКТА:

№ n/n	Наименование раздела	Стр.
	Текстовая часть	
1	Введение	4
2	Сведения о границах изменяемого земельного участка	4-6
	Графическая часть	7
	План границ образуемого земельного участка М 1:1000	Лист 1
	Приложения	9
	Копия постановления №701 от 11.12.2020 г. Администрации Чебаркульского городского округа о разрешении на корректировку проекта межевания Копия задания №44 от 14.12.2020 г. на подготовку градостроительной документации Копия заявления-согласия от собственника смежного участка	

1. Введение

Корректировка проекта межевания выполнена на основании постановлений №701 от 11.12.2020 г. Администрации Чебаркульского городского округа.

Коорректировка проекта межевания предусматривается в районе водозабора и фанерно – плитного комбината в городе Чебаркуль в отношении земельного участка, расположенного по адресу:

- г. Чебаркуль, ул. Красноармейская, 14.

2. Сведения о границах изменяемого земельного участка

Каталог координат поворотных точек границ формируемого земельного участка представлен в виде частей участков запроектированных до корректировки и после неё, и представлены в таблице 1,2.

Земельный участок территории общего пользования в границах территории ограниченной улицами 1 Мая, Советская, Северная, Октябрьская, Попова, Кошевого, Заря, Красноармейская, пер. Торговый, Лесная. Категория земель земельного участка расположенного в границах проекта межевания территории - земли населенных пунктов:

Настоящей корректировкой проекта межевания под шифром 33.33.17 предполагается:

1.Образовать земельный участок ЗУ1, общей площадью 766 кв.м., способом перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:38:0117010:13 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности между собой, разрешенный вид образуемого земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

2. Исключить земельный участок с кадастровым номером 74:38:0117010:13 из ведомости сохраняемых земельных участков.

Сведения о вновь образуемом (корректируемом) земельном участке представлены в таблице 3.

Граница земельного участка 74:38:0117010:13 (до корректировки)

1	586318.19	2255918.45	Прямая линия	1 - 2	11.71	91° 54' 33"
2	586317.80	2255930.15	Прямая линия	2 - 3	3.08	188° 16' 25"
3	586314.75	2255929.71	Прямая линия	3 - 4	27.23	182° 54' 17"
4	586287.55	2255928.33	Прямая линия	4 - 5	11.13	197° 11' 10"
5	586276.91	2255925.04	Прямая линия	5 - 6	6.24	186° 10' 29"
6	586270.71	2255924.37	Прямая линия	6 - 7	18.93	279° 27' 25"
7	586273.82	2255905.70	Прямая линия	7 - 8	2.82	9° 27' 05"
8	586276.60	2255906.16	Прямая линия	8 - 9	12.34	4° 58' 30"
9	586288.89	2255907.23	Прямая линия	9 - 10	5.95	96° 25' 35"
10	586288.22	2255913.14	Прямая линия	10 - 11	6.62	9° 59' 01"
11	586294.74	2255914.29	Прямая линия	11 - 12	2.20	93° 37' 42"
12	586294.60	2255916.49	Прямая линия	12 - 13	4.02	6° 29' 56"
13	586298.59	2255916.94	Прямая линия	13 - 14	0.56	79° 07' 37"
14	586298.70	2255917.49	Прямая линия	14 - 1	19.51	2° 49' 07"

Таблица 2

**Граница образуемого земельного участка
74:38:0117010:3У1 (после корректировки)**

1	586318.19	2255918.45	Прямая линия	1 - 2	11.71	91° 54' 33"
2	586317.80	2255930.15	Прямая линия	2 - 3	3.08	188° 16' 25"
3	586314.75	2255929.71	Прямая линия	3 - 4	27.24	182° 54' 17"
4	586287.55	2255928.33	Прямая линия	4 - н5	21.19	191° 52' 19"
н5	586266.81	2255923.97	Прямая линия	н5 - н6	19.16	279° 55' 11"
н6	586270.11	2255905.10	Прямая линия	н6 - 7	3.76	9° 11' 12"
7	586273.82	2255905.70	Прямая линия	7 - 8	2.82	9° 27' 05"
8	586276.60	2255906.16	Прямая линия	8 - 9	12.34	4° 58' 30"
9	586288.89	2255907.23	Прямая линия	9 - 10	5.95	96° 25' 35"
10	586288.22	2255913.14	Прямая линия	10 - 11	6.62	9° 59' 01"
11	586294.74	2255914.29	Прямая линия	11 - 12	2.20	93° 37' 42"
12	586294.60	2255916.49	Прямая линия	12 - 13	4.02	6° 29' 56"
13	586298.59	2255916.94	Прямая линия	13 - 14	0.56	79° 07' 37"
14	586298.70	2255917.49	Прямая линия	14 - 1	19.51	2° 49' 07"

Площадь территории общего пользования в границах разработки проекта после корректировки не меняется.

Проектом межевания территории не было предусмотрено изменение красных линий.

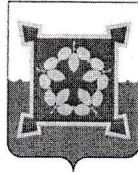
Таблица 3

ВЕДОМОСТЬ ОБРАЗУЕМОГО (КОРРЕКТИРУЕМОГО)
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
(ЗУ1)

№ п/п	Условный номер ЗУ по проекту	Местоположение (адрес) земельного участка	Категория земель	Территориальная зона	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.	Примечание
1	ЗУ1	Челябинская область, г.Чебаркуль, ул. Красноармейская, 14.	Земли населенных пунктов	В1.1	ИЖС	766,00	Основной вид разрешенного использования

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ПРИЛОЖЕНИЯ



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЧЕБАРКУЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
Челябинской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

" 11 " 12 2020 г. № 401
г. Чебаркуль

О разрешении на корректировку проекта межевания территории в районе водозабора и фанерно – плитного комбината в городе Чебаркуль Челябинской области

В соответствии со статьями 2, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 13 Правил землепользования и застройки Чебаркульского городского округа, утвержденных решением Собрания депутатов Чебаркульского городского округа от 22.12.2016 г. № 245, рассмотрев обращение Колесникова Александра Николаевича о выдаче разрешения на корректировку проекта межевания территории в районе водозабора и фанерно – плитного комбината в городе Чебаркуль Челябинской области, утвержденного постановлением администрации Чебаркульского городского округа № 199 от 27.03.2018 года, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: г. Чебаркуль, ул. Красноармейская, 14, руководствуясь статьями 36, 37 Устава муниципального образования «Чебаркульский городской округ»,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить Колесникову Александру Николаевичу за счет собственных средств выполнить корректировку проекта межевания территории в районе водозабора и фанерно – плитного комбината в городе Чебаркуль Челябинской области, утвержденного постановлением администрации Чебаркульского городского округа № 199 от 27.03.2018 года, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: г. Чебаркуль, ул. Красноармейская, 14, в течение 6 (шести) месяцев.

2. Комитету архитектуры и градостроительства (Шацкий С.В.) после представления материалов (проекта межевания) в администрацию Чебаркульского городского округа обеспечить проведение публичных слушаний по проекту межевания территории в районе водозабора и фанерно – плитного комбината в городе Чебаркуль Челябинской области.

3. Отделу ИКТ (Епифанов А.А.) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Чебаркульского городского округа по городскому хозяйству (Еремин О.В.).

Исполняющий обязанности главы
Чебаркульского городского округа



С.А. Виноградова

УТВЕРЖДАЮ:
Исполняющий обязанности
главы Чебаркульского
городского округа
С.А. Виноградова
« 14 » / 12 2020г.

ЗАДАНИЕ № 44

на подготовку градостроительной документации: «Корректировка проекта межевания территории в районе водозабора и фанерно - плитного комбината в г. Чебаркуль Челябинской области»

Заказчик: Колесников Александр Николаевич

Проектная организация: не определена

Основание: Градостроительный кодекс Российской Федерации, постановление администрации Чебаркульского городского округа от 27.03.2018 г. № 199 « Об утверждении проекта межевания территории в районе водозабора и фанерно – плитного комбината в городе Чебаркуль Челябинской области».

Объект работы:

Корректировка проекта межевания территории в районе водозабора и фанерно – плитного комбината в городе Чебаркуль Челябинской области.

Цель работы:

- определение местоположения границ земельного участка, расположенного по адресу: г. Чебаркуль, ул. Красноармейская, 14;
- корректировка границ территорий общего пользования и установление красных линий;
- исключение земельного участка, с кадастровым номером 74:38:0117010:13 из ведомости сохраняемых земельных участков и добавление в ведомость образуемых (корректируемых) земельных участков, с указанием способа образования земельного участка.

Сроки разработки проекта: 6 (шесть) месяцев с момента утверждения постановления о разрешении на корректировку проекта межевания.

Основные требования к составу, содержанию, форме предоставляемых материалов и этапам разработки проекта:

Градостроительная документация выполняется в виде: Корректировка проекта межевания территории. Проектирование вести в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом №221 от 24.07.2007 г. «О кадастровой деятельности», Генеральным планом Чебаркульского городского округа, утвержденным решением собрания депутатов Чебаркульского городского округа от 12.01.2010 г. № 883 и Правилами землепользования и застройки Чебаркульского городского округа, утвержденного собранием депутатов Чебаркульского городского округа от 22.12.2016 г. № 245.

Состав и содержание проекта:

Корректировка проекта межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть корректировки проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

1. Текстовая часть корректировки проекта межевания территории включает в себя:

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

2. На чертежах межевания территории отображаются:
- 2.1. Красные линии, утверждаемые корректировкой проекта межевания территории.
 - 2.2. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
 - 2.3. Границы зон действия публичных сервитутов.
3. Материалы по обоснованию корректировки проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:
- 3.1. Границы существующих земельных участков;
 - 3.2. Границы зон с особыми условиями использования территорий;
 - 3.3. Границы особо охраняемых природных территорий;
 - 3.4. Границы территорий объектов культурного наследия.

Форма предоставления проектов:

Корректировка проекта предоставляется в виде пояснительной записки и графических материалов (на бумажных – по 2 экз. и электронных носителях – по 1 экз.). Электронная версия предоставляется в формате, поддерживаемом программами: «ИнГЕО», «НедраГЕО», «MapInfo».

Проведение публичных слушаний:

Публичные слушания по градостроительной документации проводятся в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ, положением о публичных слушаниях в Чебаркульском городском округе, утвержденным решением Собрании депутатов от 07.08.2012 года № 421, с учетом изменений внесенных решением Собрании депутатов Чебаркульского городского округа от 04.09.2018 года № 582 «О внесении изменений в Положение о публичных слушаниях в Чебаркульском городском округе».

Порядок согласования и утверждения:

Рассмотрение и утверждение градостроительной документации осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.

Председатель комитета архитектуры и градостроительства администрации Чебаркульского городского округа

 С.В. Шацкий

Исп. Коростелёва А.В.